

KONZEPT

Eckdaten der Beteiligung:

Mindestbeteiligung:	10.000 EUR
Agio:	5 %
Geplante Laufzeit:	15 Jahre
Einlagekapital:	rund 61,0 Mio. EUR
Einkunftsart:	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
Prognostizierte Ausschüttungen ¹ :	8 % ² p. a. für die Jahre 2011 bis 2021; 14 % p. a. für die Jahre 2022 und 2023; 16 % p. a. für die Jahre 2024 bis 2026; rund 106 % aus Veräußerung und Liquidität im Jahr 2026

¹ Ausschüttungen beinhalten auch Kapitalrückzahlungen. Angaben vor Steuern.
² Im Jahr 2011 zeitanteilig.

Gute Gründe für Ihre Beteiligung:

- Langfristig attraktiver Luftverkehrsmarkt
- Airbus A380-800 ist derzeit das größte, leiseste und sparsamste Flugzeug in seiner Größenklasse
- Renommierter und erfolgreicher Leasingnehmer Emirates mit Sitz in Dubai, einem der wichtigsten Luftverkehrsdrehkreuze der Welt
- Langfristige Beschäftigung des Flugzeuges, damit hohe Einnahmensicherheit
- Kein Betriebskostenrisiko

Risiken³ dieses Beteiligungsangebotes sind u. a.:

- Abhängigkeit von der Leistungsfähigkeit des Leasingnehmers Emirates
- Negative Entwicklung des Flugzeugmarktes
- Tatsächlich erzielbarer Veräußerungserlös weicht von dem prognostizierten negativ ab
- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung aufgrund eines nicht geregelten Marktes
- Unternehmerische Beteiligung mit der Möglichkeit des Totalverlustes
- Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption und Änderungen der steuerlichen Rahmenbedingungen

³ Bitte beachten Sie hierzu die ausführliche Darstellung im Kapitel „Die Risiken der Beteiligung“ im Verkaufsprospekt.



SKY CLOUD III – A380 // EMIRATES //
DIE NÄCHSTE GENERATION

Hinweis:

Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation und kein Zeichnungsangebot. Nach Gestattung der Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes für das Beteiligungsangebot durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) nach Maßgabe des Verkaufsprospektgesetzes werden die HANSA TREUHAND Finance GmbH & Co. KG sowie die Doric Emissionshaus GmbH & Co. KG einen Verkaufsprospekt veröffentlichen und bereit halten. Als Entscheidungsgrundlage für eine Beteiligung an dem Sky Cloud III – A380 dient allein der veröffentlichte Verkaufsprospekt. Auf diesen wird ausdrücklich verwiesen.

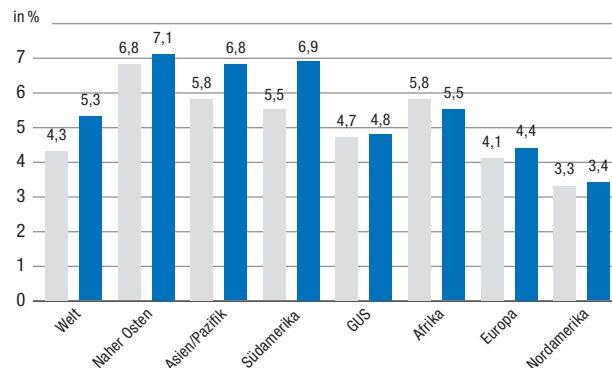
FLUGZEUGMARKT

Flugzeuge sind als Transportmittel für Menschen und Güter nicht mehr wegzudenken. Entsprechend ist der Luftverkehr in den zurückliegenden 30 Jahren um durchschnittlich rund 5 % p. a. gewachsen. Auch für die nächsten 20 Jahre gehen Prognosen der Flugzeug- und Triebwerkshersteller von einem konstanten Wachstum aus.

Die Anzeichen einer finanziellen Erholung nach der Bankenkrise in den Jahren 2008 bis 2009 haben sich in der Luftverkehrsindustrie bereits Ende des Jahres 2009 gezeigt. Die Bewegung aus der Rezession und hin zu einem erstarkenden Wirtschaftswachstum ging hauptsächlich von den Schwellenländern Asiens, des Nahen Ostens und Lateinamerikas aus und stärkte zunächst den Luftfrachttransport und dann den Passagierverkehr. Im Dezember 2010 revidierte die IATA ihre Prognose und hat für das Jahr 2010 einen Nettogewinn von 15,1 Milliarden USD für die Luftfahrtindustrie sowie ein Passagier- und Frachtverkehrswachstum von 8,2 % bzw. 20,6 % angegeben.

Wichtigste Treiber für diesen Trend sind das wirtschaftliche Wachstum der Schwellenländer, der weiter voranschreitende Globalisierungsprozess, die fortschreitende Liberalisierung des internationalen Luftverkehrsmarktes sowie eine steigende Nachfrage nach Flugreisen. Die IATA erwartet, dass in der Region Asien/Pazifik bis 2014 die internationale Passagiernachfrage um 7,6 % wachsen und insgesamt 360 Millionen Reisende verzeichnen wird. Fluggesellschaften wie Emirates haben ihr Streckennetz bereits frühzeitig auf diese expandierenden Flugrouten ausgerichtet.

// PROGNOSTIZIERTES DURCHSCHNITTLICHES JÄHRLICHES LUFTVERKEHRSWACHSTUM 2010 BIS 2029 (IN RPK¹)



¹ RPK – Anzahl der Passagiere multipliziert mit den von ihnen geflogenen Kilometern pro Jahr.

Quelle: Boeing Current Market Outlook 2010 – 2029, Airbus Global Market Forecast 2010 – 2029

INVESTITIONSOBJEKT

DAS FLUGZEUG

Der Airbus A380 ist das größte und zugleich modernste Passagierflugzeug der Welt und löst damit nach über 30 Jahren die Boeing 747 („Jumbo-Jet“) als bislang größtes Passagierflugzeug ab. Der Airbus zählt zu einem der verbrauchseffizientesten und leisesten Flugzeuge seiner Größenkategorie.

Die Reichweite beträgt 10.000 km bis maximal 15.400 km, was längstens in etwa einer Entfernung von Dubai nach Sydney entspricht. In der 3-Klassen-Konfiguration von Emirates genießen bis zu 517 Fluggäste einen einzigartigen Reisekomfort.

Die Übernahme des Sky Cloud III – A380 durch die Fondsgesellschaft wird voraussichtlich im November 2011 stattfinden.

DER LEASINGNEHMER

Emirates ist eine der erfolgreichsten und finanzstärksten Fluggesellschaften weltweit. Die Fluggesellschaft erhielt über 400 Preise für Pünktlichkeit, Service sowie Komfort. Emirates konnte die letzten 23 Geschäftsjahre stets mit Gewinn abschließen.

Erfolgsfaktoren für Emirates sind die geografisch ausgezeichnete Infrastruktur des Flughafens Dubai, eine klare Geschäftsausrichtung auf Langstrecken mit einer One-Stop-Strategie in Dubai, ein aktives Strecken- und Personalmanagement sowie die Fokussierung auf eine moderne, treibstoffeffiziente Flugzeugflotte.



INITIATOREN

DIE PARTNER – BÜNDELUNG VON KOMPETENZEN

Die **HANSA TREUHAND Gruppe** wurde 1983 gegründet und ist als renommiertes Initiator für Geschlossene Fonds mit Schwerpunkt in der Schifffahrt bekannt. Im Jahr 2009 übertrug das Haus seine Erfahrung im Bereich Transport und Logistik mit der Konzeption des Sky Cloud – A380 auch auf den Bereich Luftfahrt. Mit über 100 Projekten, darunter die Flugzeugfonds Sky Cloud – A380 und Sky Cloud II – A380 sowie zwei Private Equity Fonds, und rund 2 Milliarden EUR Eigenkapital wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 4 Milliarden EUR realisiert.

Zu den Kerngeschäftsfeldern der **Doric Asset Finance Gruppe** gehört das Flugzeugleasing. Mit diesem Teilnehmungsangebot initiiert die Doric Asset Finance seit 2005 bereits ihren 12. Flugzeugfonds und ist somit einer der größten Anbieter dieser Produktklasse der letzten Jahre. Bereits zu Beginn der 1990er Jahre und vor der Gründung der Doric Asset Finance haben Geschäftsführung und Aviation Team über 30 verschiedene Flugzeugtransaktionen arrangiert.

DAS ASSET MANAGEMENT

Die Doric Asset Finance übernimmt das Asset Management des Flugzeuges und die Überwachung des Leasingnehmers. Mit insgesamt 24 Flugzeugen unter Asset Management, darunter neun Airbus A380, und einem arrangierten Fondsvolumen von 2,5 Milliarden EUR zählt die Doric Asset Finance zu den größten Asset Managern im Flugzeugbereich weltweit.

