

## VORTEILE DER INVESTITION

// **Erfahrene Partner:** Die HANSA TREUHAND und die Doric Gruppe verfügen über große Erfahrung und Kompetenz als Initiatoren und im Management von Assets, die Doric Gruppe insbesondere im Bereich Flugzeug.

// **Das Flugzeug:** Der Airbus A380 ist das aktuell modernste, leiseste und ökoeffiziente Passagierflugzeug seiner Größenklasse.

// **Das Flugzeug ist bereits abgeliefert,** Emirates hat erste Leasingzahlungen bereits geleistet.

// **Renommierter und erfolgreicher Leasingnehmer:** Im ersten Halbjahr (per Ende September 2009) betrug der Gewinn nach Steuern 205 Mio. USD, dies ist ein Zuwachs von 165% im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

// **Hohe Einnahmesicherheit für 12 Jahre** durch sehr langfristigen Leasingvertrag, zzgl. einer Verlängerungsoption für weitere 6 Jahre.

// **Inflationsausgleich:** Marktanpassung der Leasingrate nach Jahr 12 mit Emirates vereinbart, dadurch entsteht ein „Inflationsausgleich“.

// **Vermeidung von Wechselkursrisiken** durch Splitting der Leasingraten in USD- und EUR-Tranchen.

// **Kein Betriebskostenrisiko**

// **Restwertsicherung** für das Flugzeug nach 12 Jahren in Höhe von mind. 23,9% des Flugzeugkaufpreises.

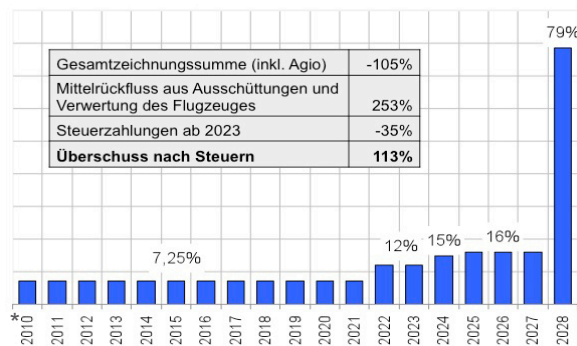
// **Prognostizierte Ausschüttungen in Höhe von ca. 253%, beginnend mit 7,25% p.a.**

// **weitgehend steuerfreie Ausschüttungen in Euro**

// **Beteiligung ab 10.000 Euro**

## DIE AUSSCHÜTTUNGEN<sup>1</sup>

// **Prognostizierter Ausschüttungsverlauf p.a.** für eine Kapitalanlage i.H.v. 100.000 EUR



\* zeitanteilig

<sup>1</sup> Prozentsätze (gerundet) bezogen auf die Zeichnungssumme. In den prognostizierten (Gesamt-)ausschüttungen sind Kapitalrückzahlungen enthalten.



**SKY CLOUD – A380 // EMIRATES //**  
DIE NEUE DIMENSION DES FLIEGENS

## FONDSUNTERLAGEN UND WEITERE INFORMATIONEN

**Kontakt:**

HANSA TREUHAND FINANCE GmbH & CO. KG  
An der Alster 9 • 20099 Hamburg  
Tel. / Fax.: 040 3095911-0 / -3  
info@hansatreuhand.de  
www.hansatreuhand.de



**DORIC ASSET FINANCE**  
LONDON • NEW YORK • FRANKFURT

**HANSA TREUHAND**  
FINANCE GMBH & CO. KG



## DER FLUGZEUGMARKT

In den zurückliegenden 30 Jahren ist der Luftverkehr im Durchschnitt um rund 5,3% p.a. gewachsen. Die Prognosen der großen Flugzeug- und Triebwerkhersteller gehen auch für die nächsten 20 Jahre von einem durchschnittlichen Wachstum von ca. 5% p.a. aus.

## DAS INVESTITIONSOBJEKT

Der Airbus A380 ist das größte und zugleich modernste Passagierflugzeug der Welt und löst damit nach über 30 Jahren die Boeing 747 (Jumbo-Jet) als bislang größtes Passagierflugzeug ab.

Das neueste Airbus-Modell verfügt weltweit als erstes Flugzeug über zwei durchgängige Passagierdecks, die maximal 853 Passagiere transportieren können. In der 3-Klassenkonfiguration von Emirates genießen 517 Fluggäste einen einzigartigen Reisekomfort.

Die Kombination des modernen Airbus-Flugzeugrumpfes mit den neu entwickelten Engine-Alliance-Triebwerken macht den Airbus A380 zu einem der verbrauchseffizientesten und leisesten Flugzeuge seiner Größenkategorie.

Seine Reichweite beträgt max. 15.200 km, was in etwa einer Entfernung von Dubai nach Sydney entspricht.

## DER LEASINGNEHMER

Emirates ist eine der erfolgreichsten und finanzstärksten Fluggesellschaften weltweit. Die Fluggesellschaft erhielt über 300 Preise für Pünktlichkeit, Service sowie Komfort und konnte die letzten 21 Geschäftsjahre stets mit Gewinn abschließen.

Die weiteren Erfolgsfaktoren für Emirates sind eine klare Geschäftsausrichtung auf Mittel- und Langstrecken mit einer One-stop-Strategie in Dubai, ein aktives Strecken- und Personalmanagement sowie die Fokussierung auf eine treibstoffeffiziente Flugzeugflotte.



Übergabe des 6000. Flugzeuges von Airbus, des SKY CLOUD-A380, am 18. Januar 2010 in Hamburg

## DER LEASINGVERTRAG

Das Flugzeug ist für 10 Jahre zzgl. zwei Verlängerungsoptionen von 2 und 6 Jahren an Emirates vermietet. Übt Emirates die erste Option nicht aus, so ist von Emirates eine Abstandszahlung in Höhe der abdiskontierten Leasingraten der ersten Verlängerungsoption (Jahre 11 und 12) zu leisten oder ein adäquater Leasingnehmer zu den gleichen Konditionen als Ersatz zu stellen.

Wirtschaftlich betrachtet verfügt der SKY CLOUD-A380 somit über eine 12-jährige Einnahmepriode und damit über eine hohe Einnahmesicherheit.

Die für die 2. Optionsperiode vereinbarte Leasingrate enthält eine Marktanpassung nach „oben“, so dass ein „Inflationsausgleich“ berücksichtigt wird.

Der Emittent hat mit Emirates vereinbart, dass die Leasingraten zum Teil in Euro geleistet werden. Somit werden Wechselkursrisiken für den Anleger vermieden.

Alle operativen Kosten für Betrieb, Nutzung und Wartung sind von Emirates zu tragen. Die Rückgabe des Flugzeuges erfolgt in „full life condition“, d.h. alle wesentlichen Teile des Flugzeuges müssen zum Rückgabezeitpunkt einen neuwertigen Zustand (null Betriebsstunden) aufweisen.