



Fondsunterlagen und weitere Informationen erhalten Sie bei der

**HANSA
TREUHAND**

FINANCE GMBH & CO. KG

An der Alster 9, 20099 Hamburg

Tel.: 040 30959110

Fax: 040 30950113

info@hansatreuhand.de

www.hansatreuhand.de

SKY CLOUD - A380 // EMIRATES //

ANLAGEOBJEKT

// AIRBUS A380

- Der Airbus A380 ist das derzeit größte, leiseste, sparsamste und ökoeffizienteste Flugzeug seiner Größenklasse.
- Die zwei Passagierdecks über die gesamte Flugzeuglänge bieten maximal 853 Passagieren Platz. In der komfortorientierten 3-Klassen-Konfiguration von Emirates kann das Flugzeug 489 Passagiere befördern.
- Kaufpreis: 149,2 Mio. EUR inklusive Emirates-Ausstattung
- Auslieferung des Flugzeuges: 15. Januar 2010

BESCHÄFTIGUNG

// Leasingnehmer:

- Emirates zählt zu den kosteneffizientesten und gewinnstärksten Fluggesellschaften der Welt: Der Break-even wird bereits bei einer Sitzplatzauslastung von 64% erreicht. Die tatsächliche Auslastung liegt mit über 75% vergleichsweise hoch, die Personalkostenquote von 14% beträgt nur rund die Hälfte der Quote anderer Premium-Airlines.
- Im ersten Halbjahr des laufenden Geschäftsjahres (per 30.09.2009) erwirtschaftete die Airline einen Gewinn von 205 Mio. USD, dies ist eine Steigerung von 165% gegenüber dem Vorjahreszeitraum.
- In den letzten fünf Jahren erzielte Emirates ein durchschnittliches Wachstum von 27% pro Jahr.
- Mit insgesamt 58 Airbus A380 ist Emirates der größte Besteller dieses Flugzeugtyps.
- Die Airline hat mehr als 300 Auszeichnungen für Service, Zuverlässigkeit und Komfort erhalten.

// Leasingvertrag:

- Die Grundlaufzeit beträgt 10 Jahre ab Auslieferung des Flugzeugs. Hinzu kommen zwei Verlängerungsoptionen von 2 und 6 Jahren.
- Bei Nichtausübung der 1. Verlängerungsoption ist eine Abstandszahlung in Höhe von rund 30 Mio. USD und ca. 11 Mio. EUR von Emirates zu leisten oder ein Ersatzleasingnehmer zu stellen, der mindestens die gleichen Leasingraten zahlt. Somit ist eine Einnahmesicherung für 12 Jahre gegeben.
- Die für die 2. Verlängerungsoption vereinbarte Leasingrate enthält eine Marktanpassung nach oben, so dass ein „Inflationsausgleich“ gegeben ist.
- Die Zahlung der Leasingraten ist in den ersten 12 Jahren in USD- und EUR-Tranchen gesplittet, dadurch werden Währungsrisiken vermieden.
- Alle operativen Kosten für Betrieb, Nutzung und Wartung sind vom Leasingnehmer zu tragen.
- Die Rückgabe des Flugzeuges erfolgt in „full life condition“ - d.h. alle wesentlichen Teile des Flugzeuges müssen zum Rückgabezeitpunkt einen Zustand von null Betriebsstunden aufweisen.

DER FONDS

// Ausgewählte Chancen:

- Erfahrene Partner: Die HANSA TREUHAND und die Doric Gruppe verfügen über große Erfahrung und Kompetenz als Initiatoren und im Management von Assets.
- Renommierter und erfolgreicher Leasingnehmer. Emirates hat die letzten 21 Geschäftsjahre durchgängig Gewinne erwirtschaftet.
- Der Luftverkehr ist ein Wachstumsmarkt. Hiervon werden insbesondere die Regionen Asien / Pazifik und der Nahe Osten profitieren.
- Boeing und Airbus prognostizieren, dass sich die weltweite Flugzeugflotte in den nächsten 20 Jahren annähernd verdoppeln wird.
- Der Trend zu größeren Flugzeugen wird aufgrund der stetig wachsenden Anforderungen an Transportkapazitäten bei gleichzeitiger Steigerung der Effizienz zunehmen. Da die Slotanzahl an den Flughäfen begrenzt ist, ist der Transport einer größeren Zahl von Passagieren nur durch größere Flugzeuge zu bewältigen. Der A380 ist in seiner Größenklasse konkurrenzlos.
- Anpassung der Leasingraten nach oben bei Ausübung der 2. Verlängerungsoption nach Jahr 12. Durch diese Marktanpassung ist ein „Inflationsausgleich“ gegeben.
- Der prognostizierte Verkaufserlös i.H.v. ca. 33% des ursprünglichen Kaufpreises nach 18 Jahren entspricht dem Schätzwert des niedrigsten Gutachtens.
- Es besteht eine Restwertsicherung für das Flugzeug nach 12 Jahren i.H.v. 23,9% des Kaufpreises.
- Ca. 93% des Fremdkapitals werden in den ersten 12 Jahren getilgt, der Anleger erhält in dieser Zeit 87% seiner Einlage zurück.

// Ausgewählte Risiken:

- Bonitätsrisiko des Leasingnehmers
- Beschäftigung nach Ablauf des Leasingvertrages abhängig von der Marktsituation
- Grundsätzliche steuerliche Veränderungen
- Eingeschränkte Fungibilität der Beteiligung

// Fondsvolumen:

- Eigenkapital: 68.350.000 EUR
- Fremdkapital: 131.000.000 USD

// Eckdaten des Fonds:

- Euro-Fonds
- Mindestbeteiligung: 10.000 EUR zzgl. 5% Agio (höhere Beträge müssen durch 5.000 teilbar sein)
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Veräußerungserlös nach heutiger Rechtslage steuerfrei
- Gesamtausschüttungen: ca. 253%
 - » Jährliche Ausschüttungen: 7,25% - 16,0% p.a.
 - » Ausschüttung aus der Veräußerung und Liquidität zusätzlich für das Jahr 2027: ca. 77%

Hinweis:

Dies ist eine unverbindliche Information und kein Zeichnungsangebot. Nach Maßgabe des Verkaufsprospektgesetzes halten die HANSA TREUHAND Finance GmbH & Co. KG sowie die Doric Emissionshaus GmbH & Co. KG einen Verkaufsprospekt zur kostenlosen Ausgabe an Interessenten bereit. Als Entscheidungsgrundlage für eine Beteiligung an dem SKY CLOUD – A380 dient allein der veröffentlichte Verkaufsprospekt. Auf diesen wird ausdrücklich verwiesen.